



Observatorio  
de Ocupación  
y Valor del Suelo

# Isócronas de las estaciones de la primera Línea del Metro de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



# Presentación

El Observatorio de Ocupación y Valor del suelo de Bogotá (OOVS) tiene por objetivo monitorear y evaluar los efectos que tienen los proyectos de infraestructura de transporte en los corredores de transporte masivo en Bogotá sobre las dinámicas de ocupación del suelo, las variables socioeconómicas y fluctuaciones en el valor de los mercados del suelo e inmobiliarios en su área de influencia. Esto, con el fin de incidir y soportar la toma de decisiones relacionada con la formulación y seguimiento de las políticas públicas de estos corredores y su participación en la captura del valor generado en los diferentes mercados.

Para esto, el OOVS desarrolló una metodología de conformación de isócronas<sup>1</sup> con el propósito de determinar el área de influencia sobre la cual monitorear y evaluar los efectos de la Primera Línea del Metro de Bogotá (PLMB). Esta metodología consiste en definir mediante criterios de accesibilidad y tiempo de caminata un polígono (isolínea) que permita evaluar áreas en igualdad de condiciones frente a un punto en común considerando criterios del Desarrollo Orientado al Transporte – DOT.

En particular, el cálculo de las isócronas se llevó a cabo en intervalos de tiempo de 5 minutos, extendiéndose hasta los 20 minutos desde el centroide de cada estación. Para este cálculo, se utilizó el modo de transporte peatonal con una velocidad variable entre 3.5 km/h y 5 km/h. La accesibilidad medida de esta manera está fuertemente influenciada por el número de obstáculos y la conectividad de las vías en la zona de estudio. Los datos espaciales de entrada incluyeron la malla vial de la ciudad, que establece la red de nodos y segmentos para el cálculo de rutas óptimas, así como la topografía u otros objetos geográficos, considerados como un factor importante para el desplazamiento.

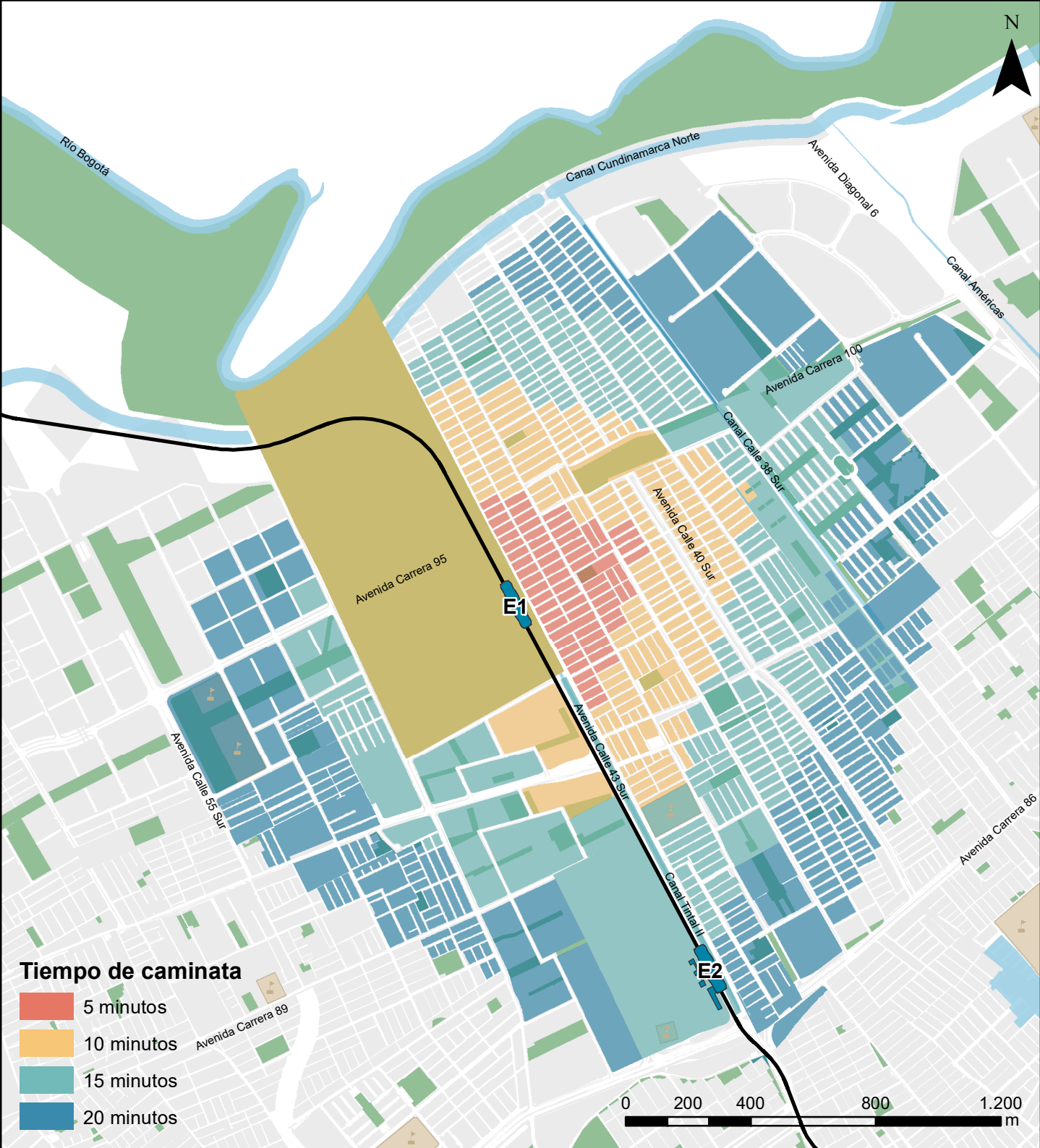
Este documento presenta las isócronas a 5, 10, 15 y 20 minutos de caminata de las estaciones de la PLMB y se encuentra disponible en <https://observatorio.metrodebogota.gov.co/>

---

<sup>1</sup> Las isócronas ofrecen un mejor entendimiento frente a zonas de influencia alrededor de un punto con coordenadas conocidas, estas áreas se pueden recorrer en función del tiempo o la distancia, esto se debe a que tienen en cuenta la realidad de cómo las personas se transportan (caminata, transporte público, transporte colectivo), relacionado como un coste, además consideran condicionantes de la movilidad, como la ubicación espacial, la congestión o las redes de transporte.

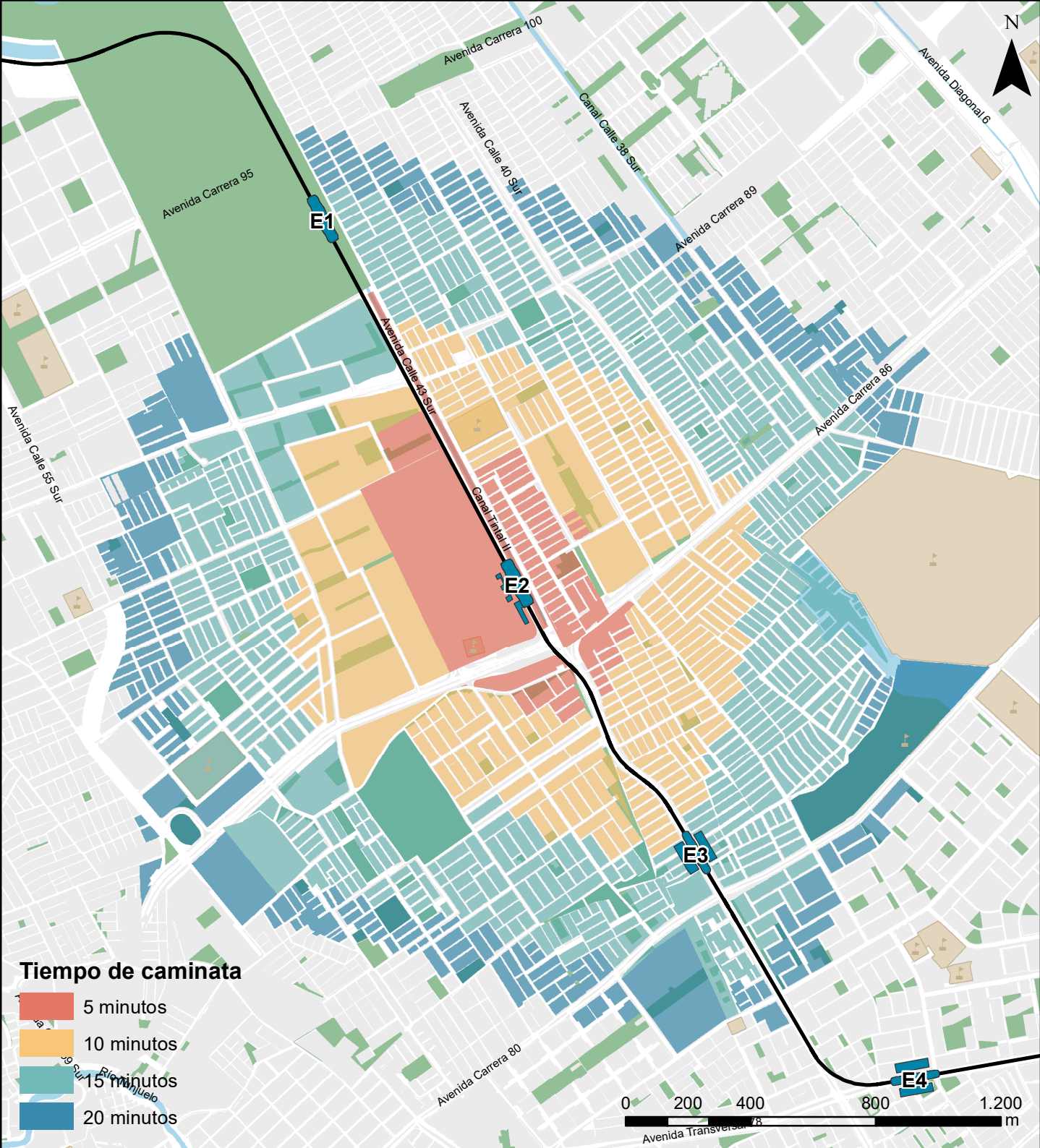
# Estacion 1 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



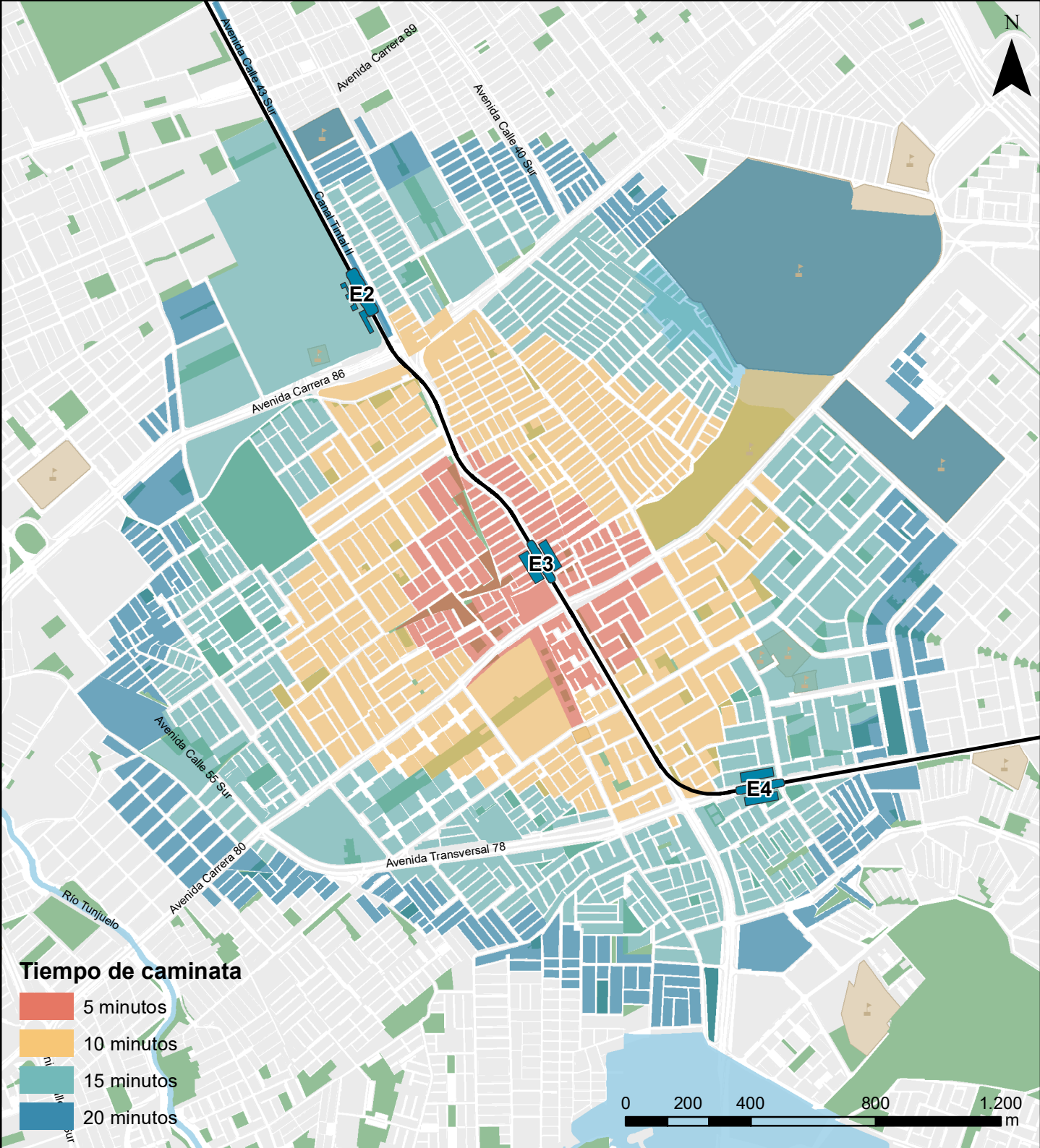
# Estacion 2 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



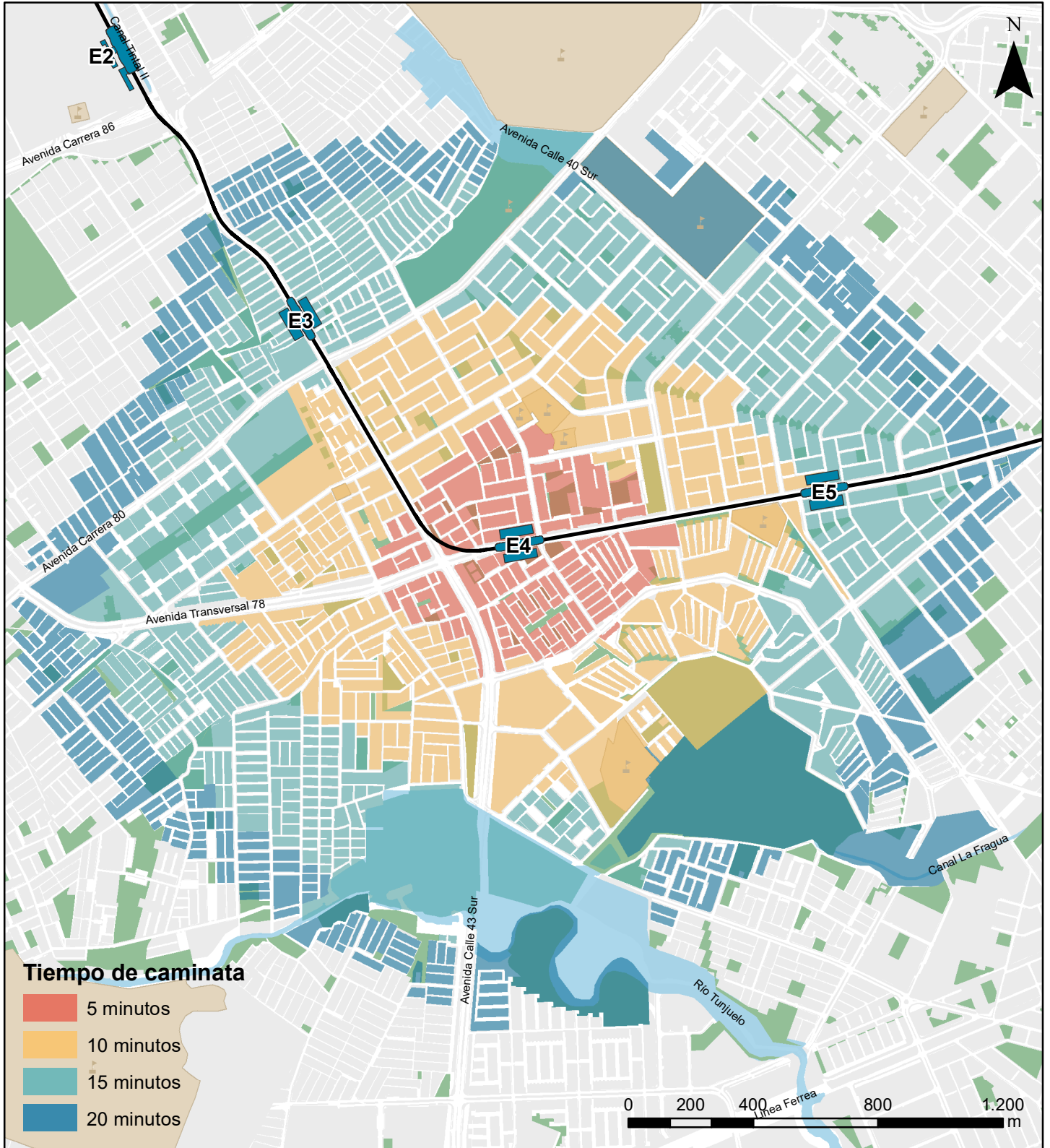
# Estacion 3 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



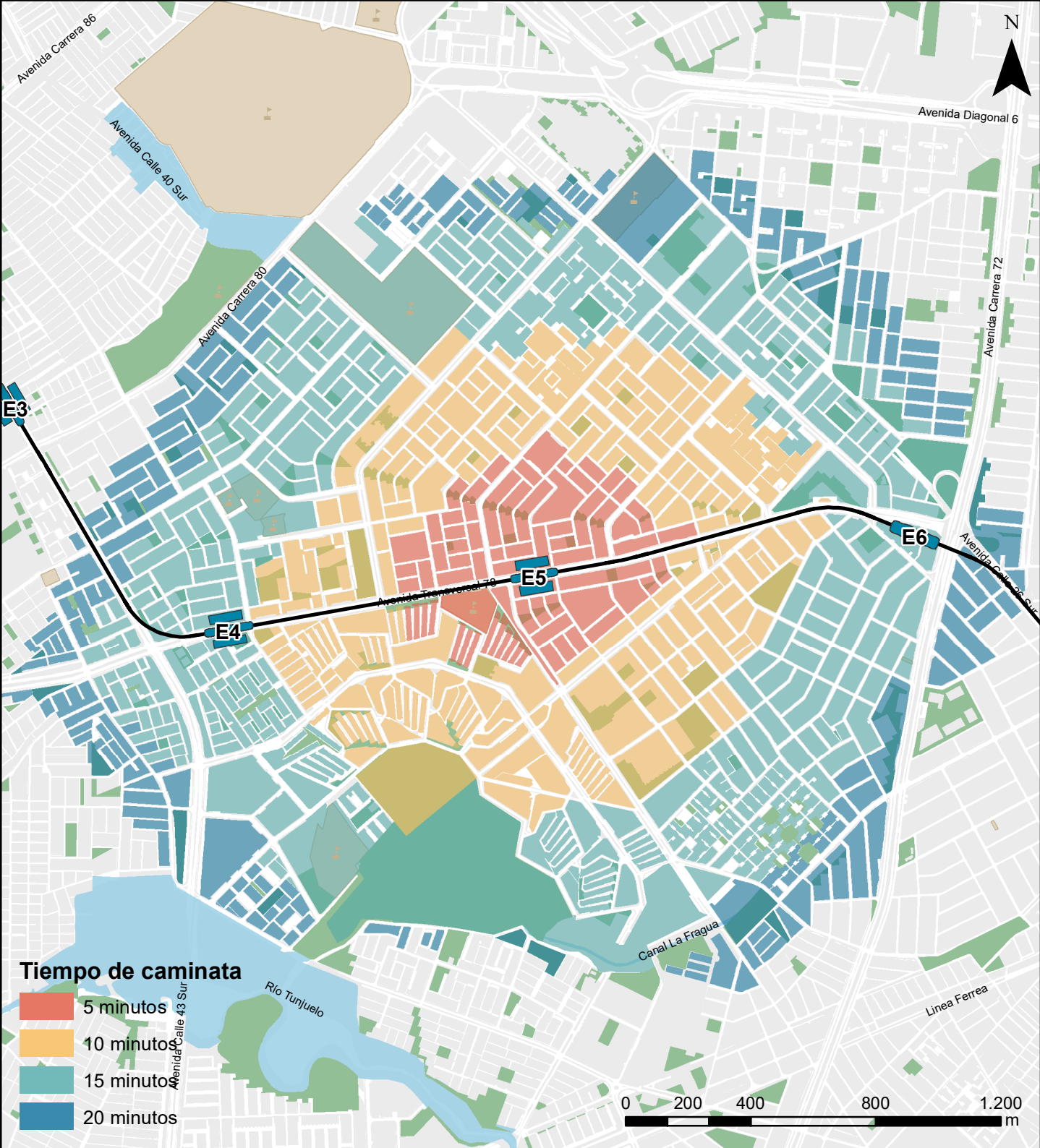
# Estacion 4 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



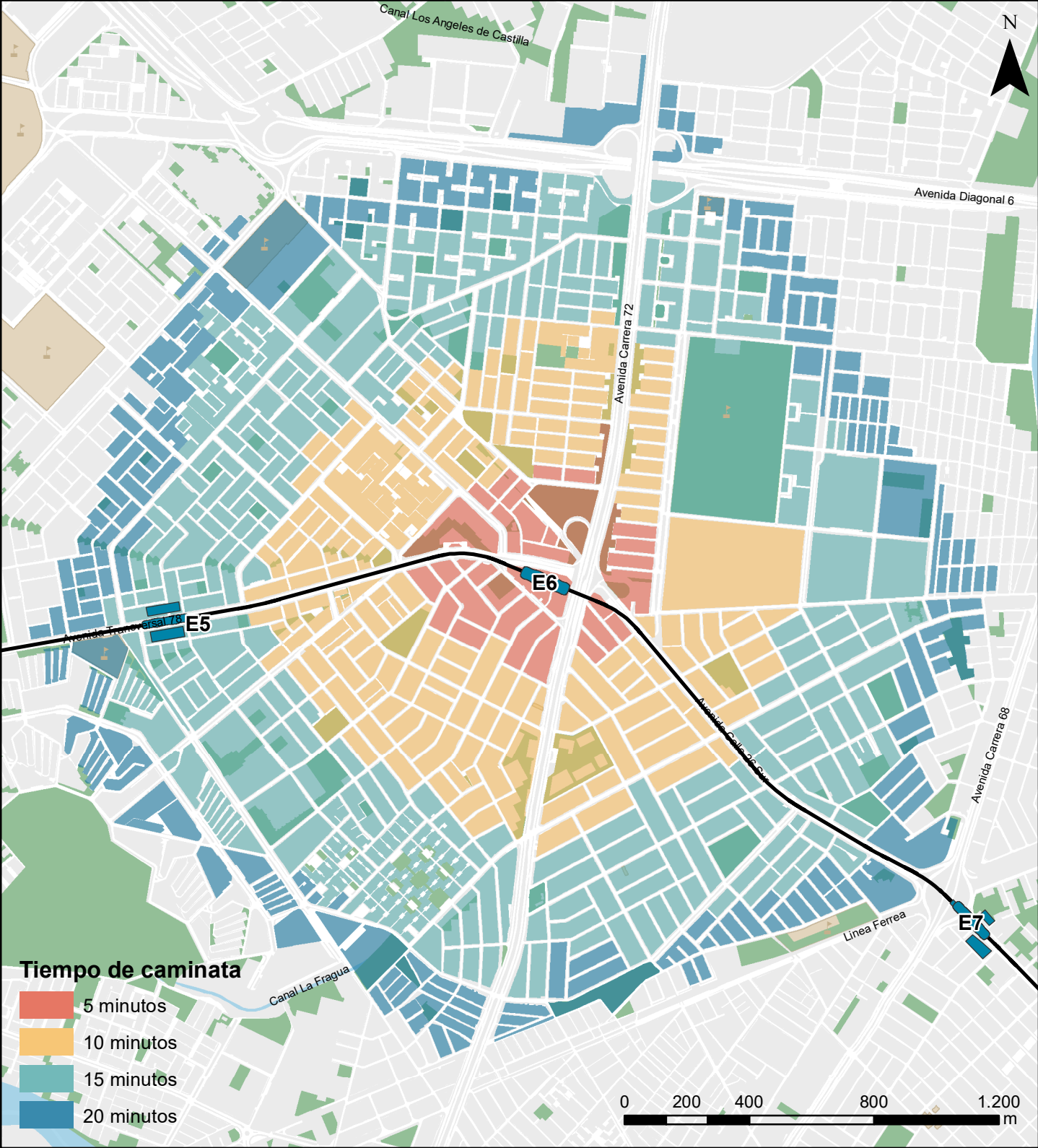
# Estacion 5 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



# Estacion 6 - PLMB

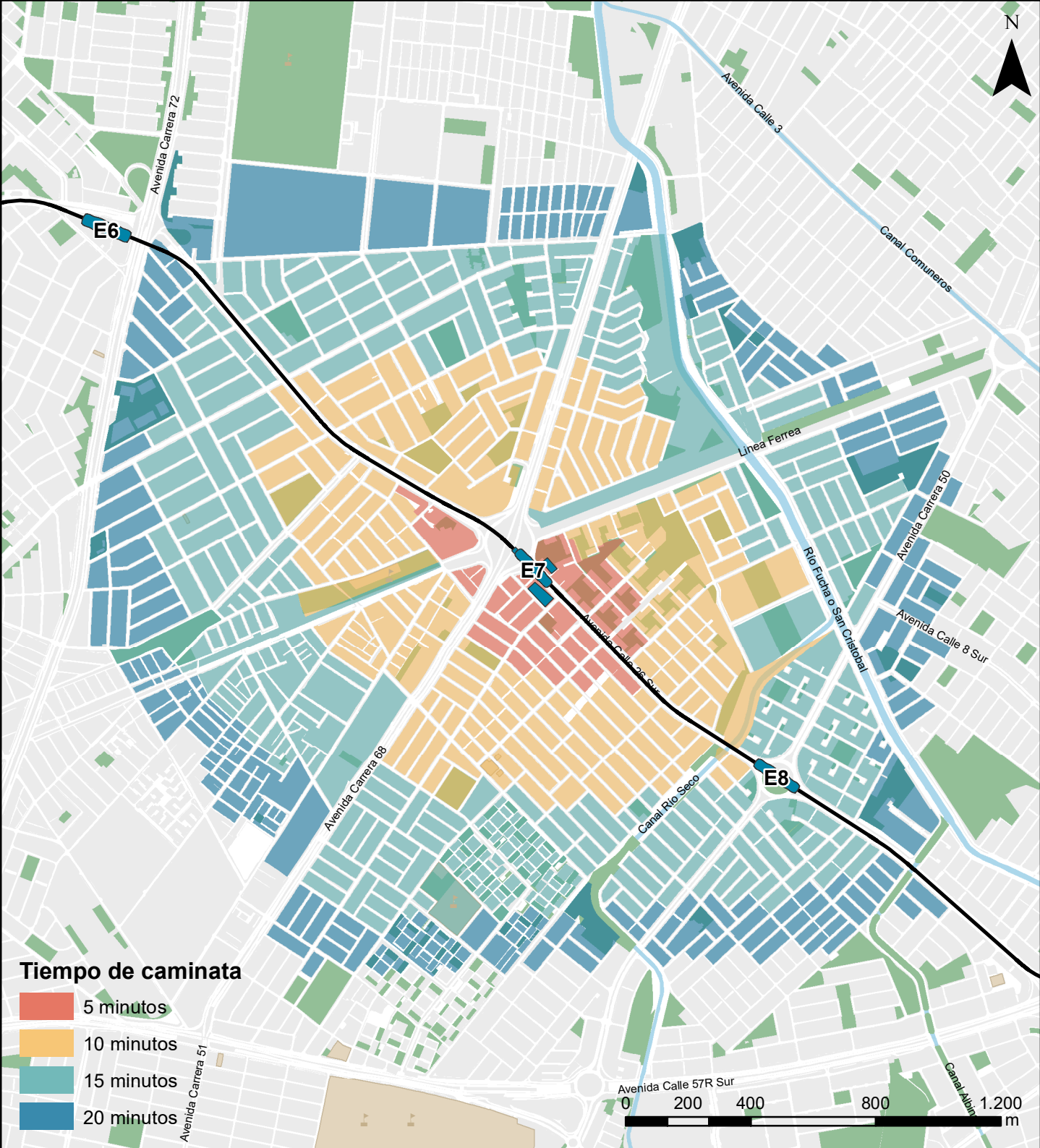
Tiempo de caminata desde la estación





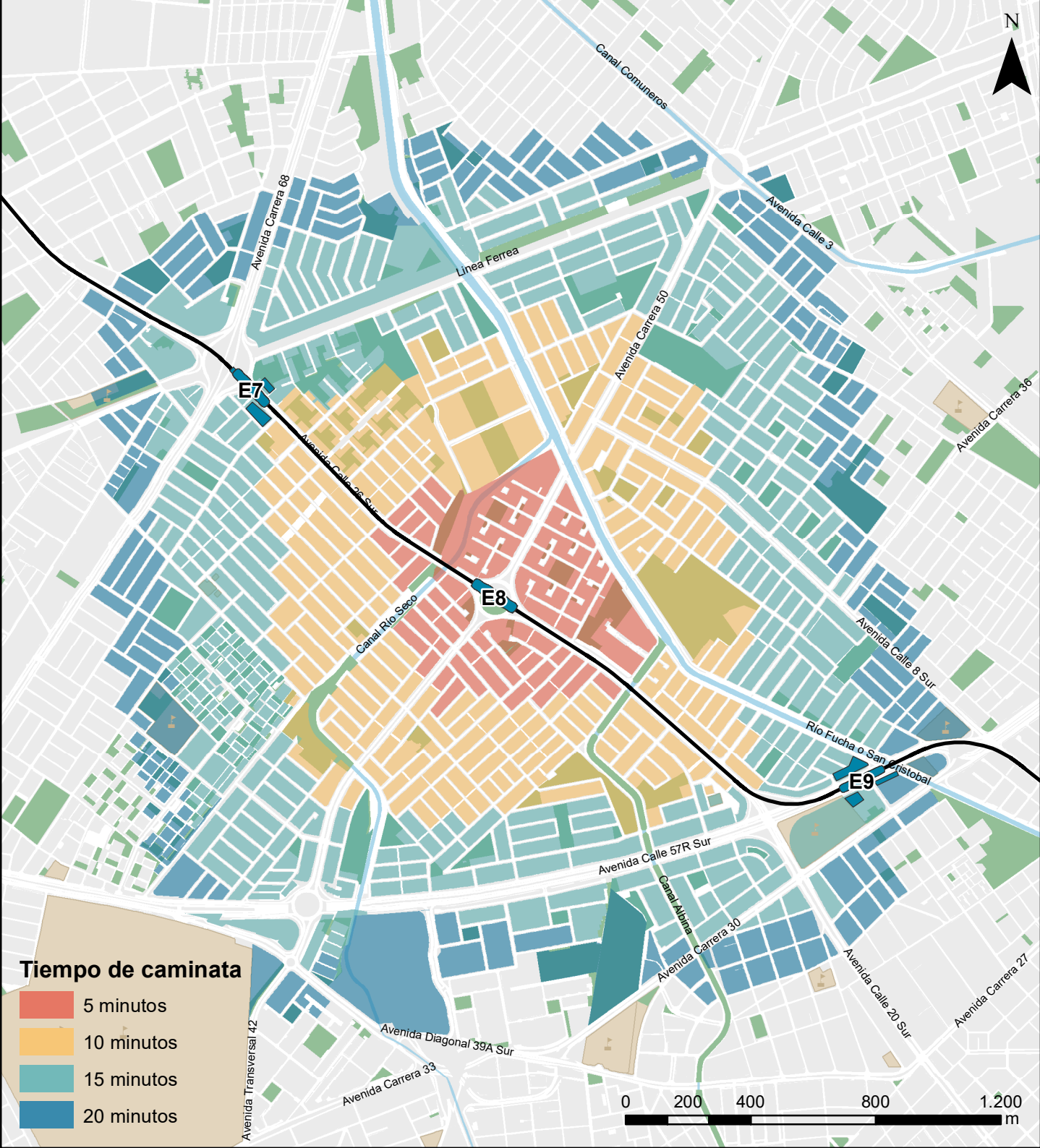
# Estacion 7 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



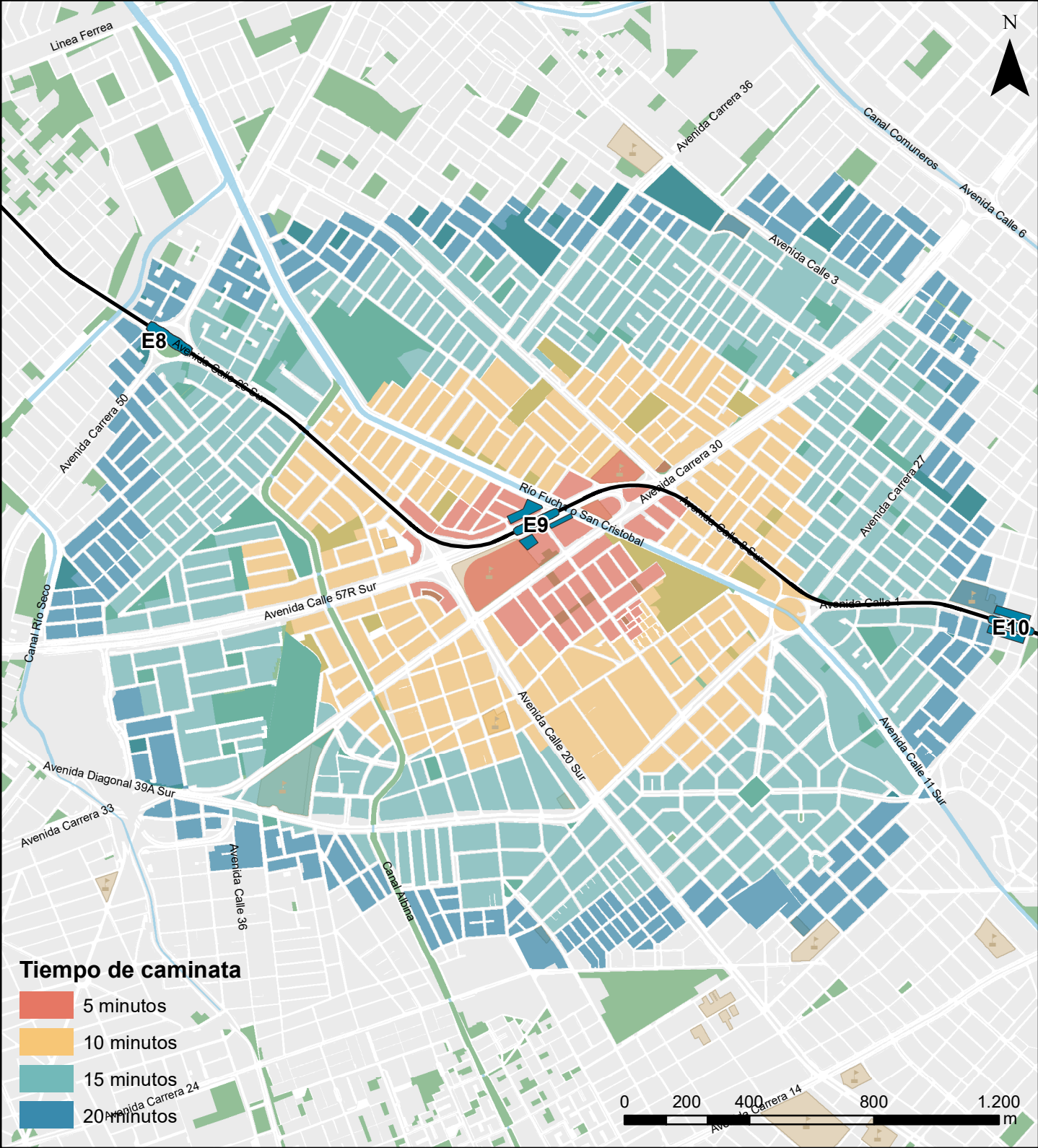
# Estacion 8 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



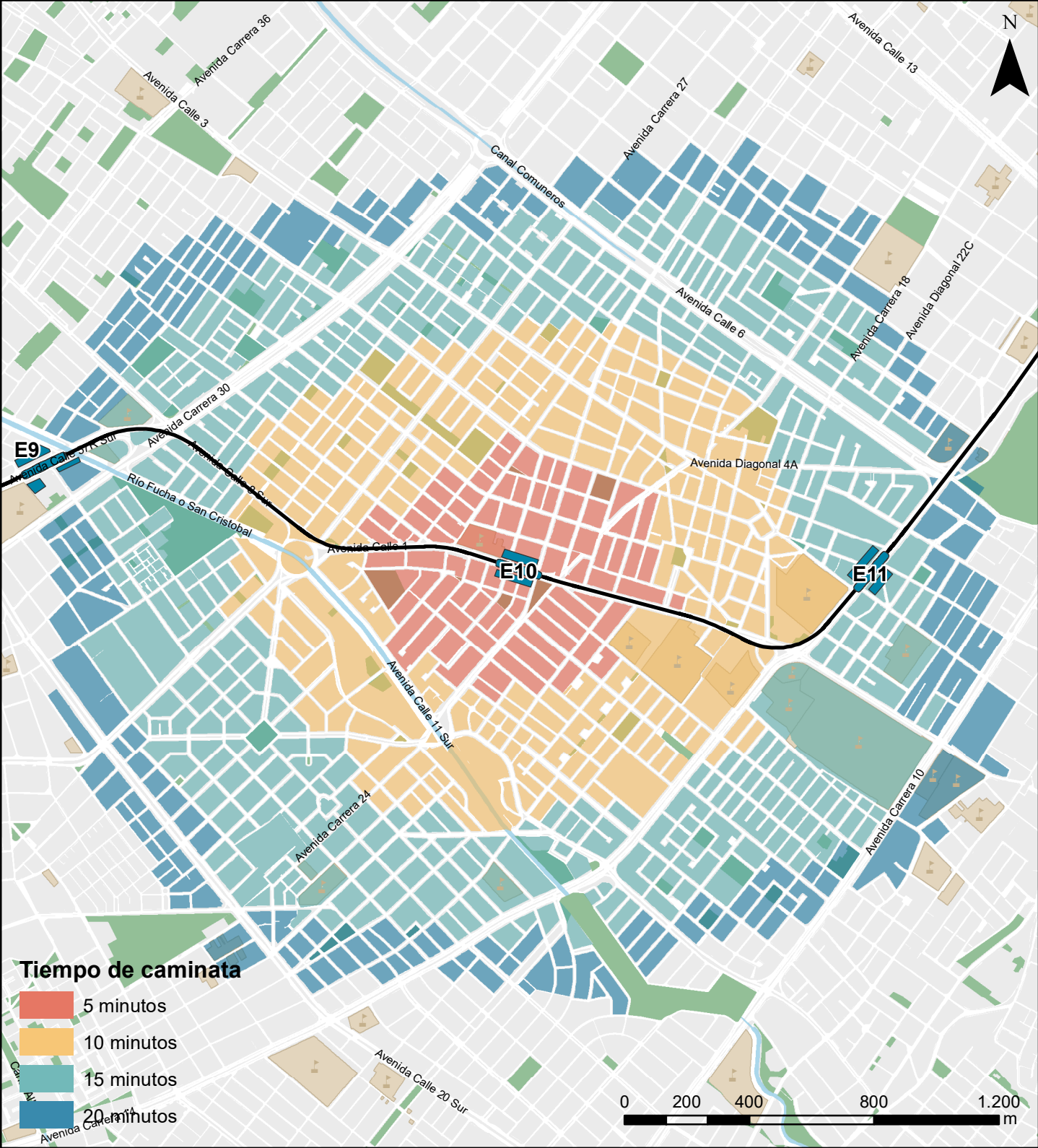
# Estacion 9 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



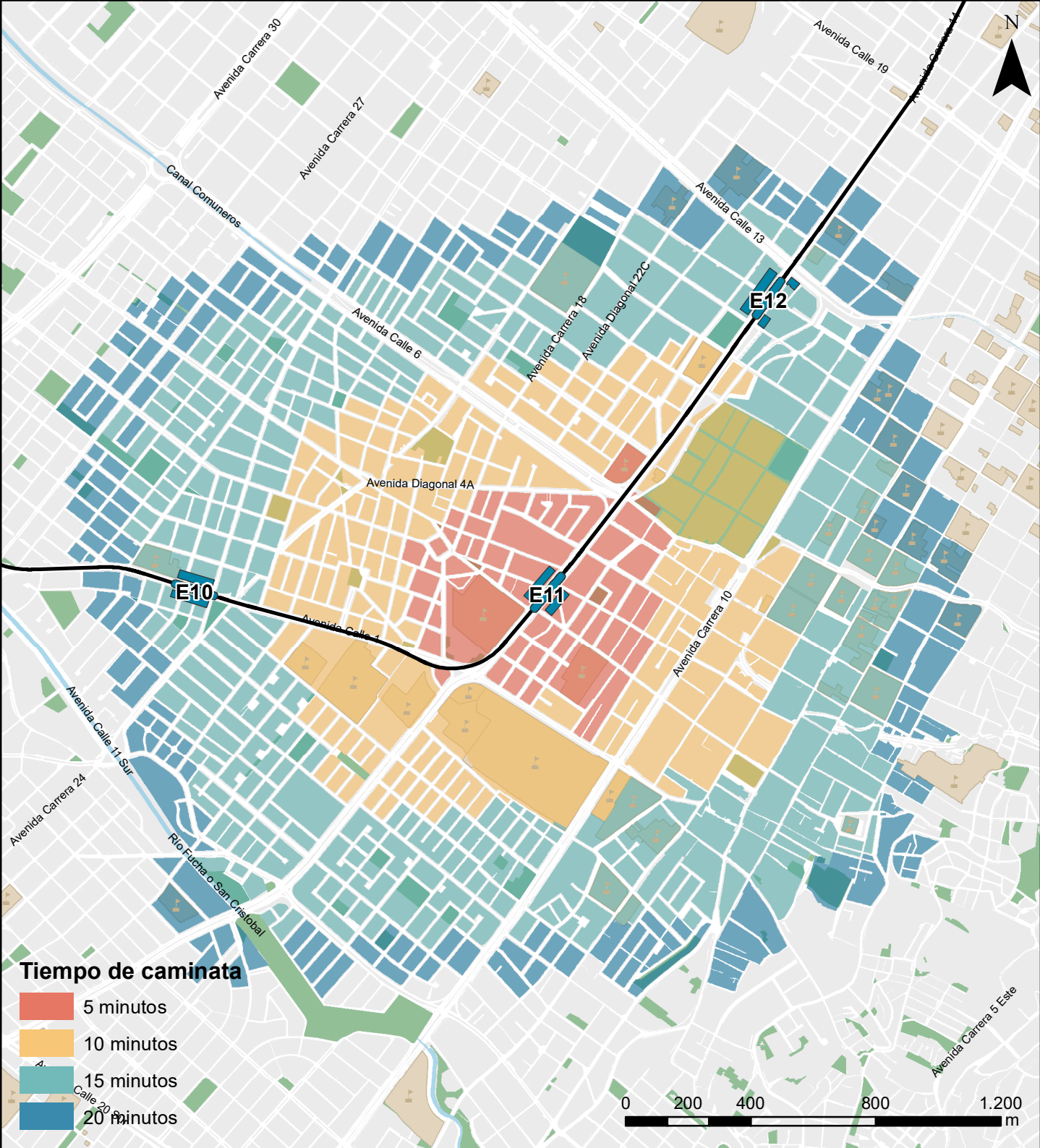
# Estacion 10 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



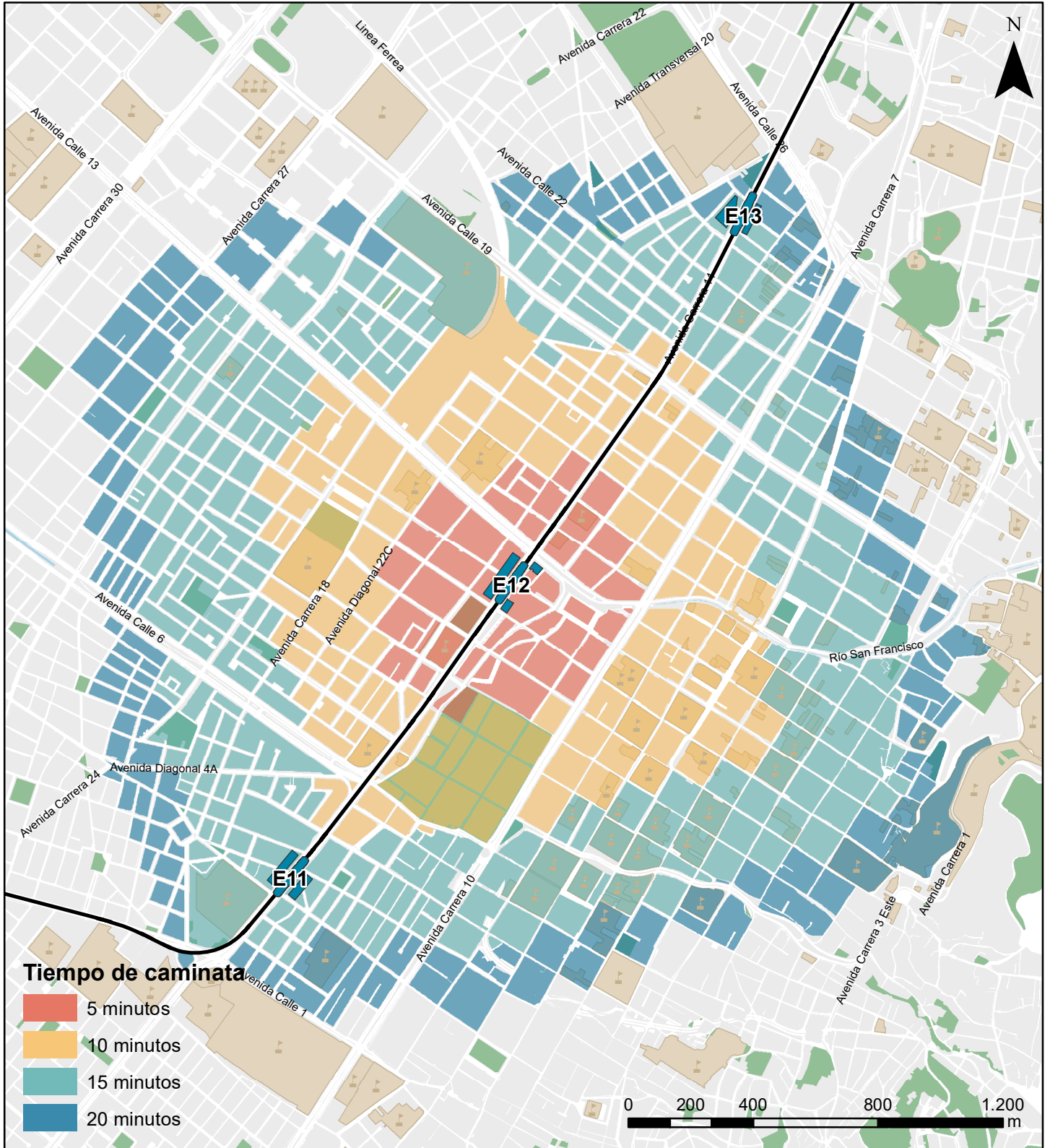
# Estacion 11 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



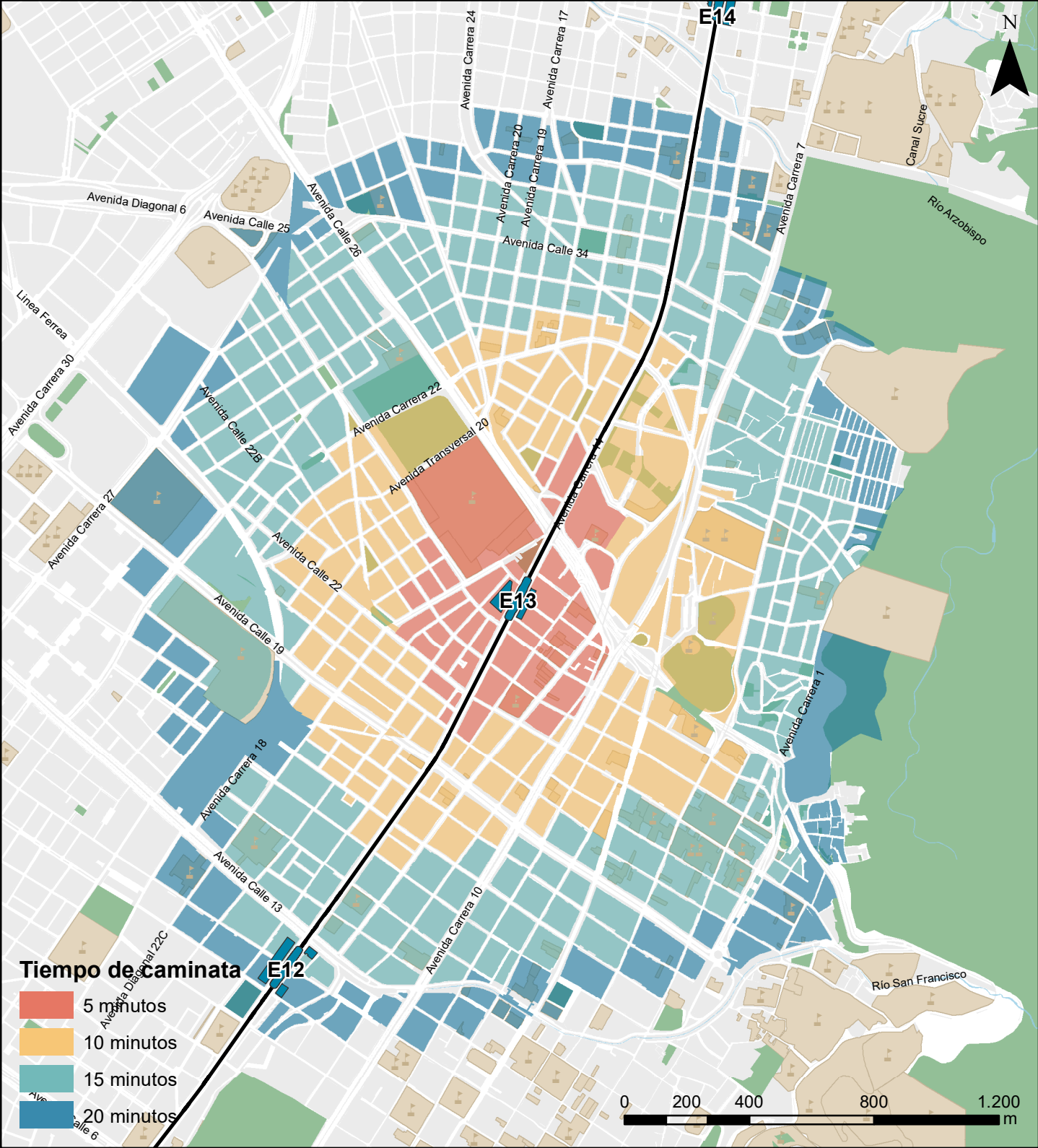
# Estacion 12 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



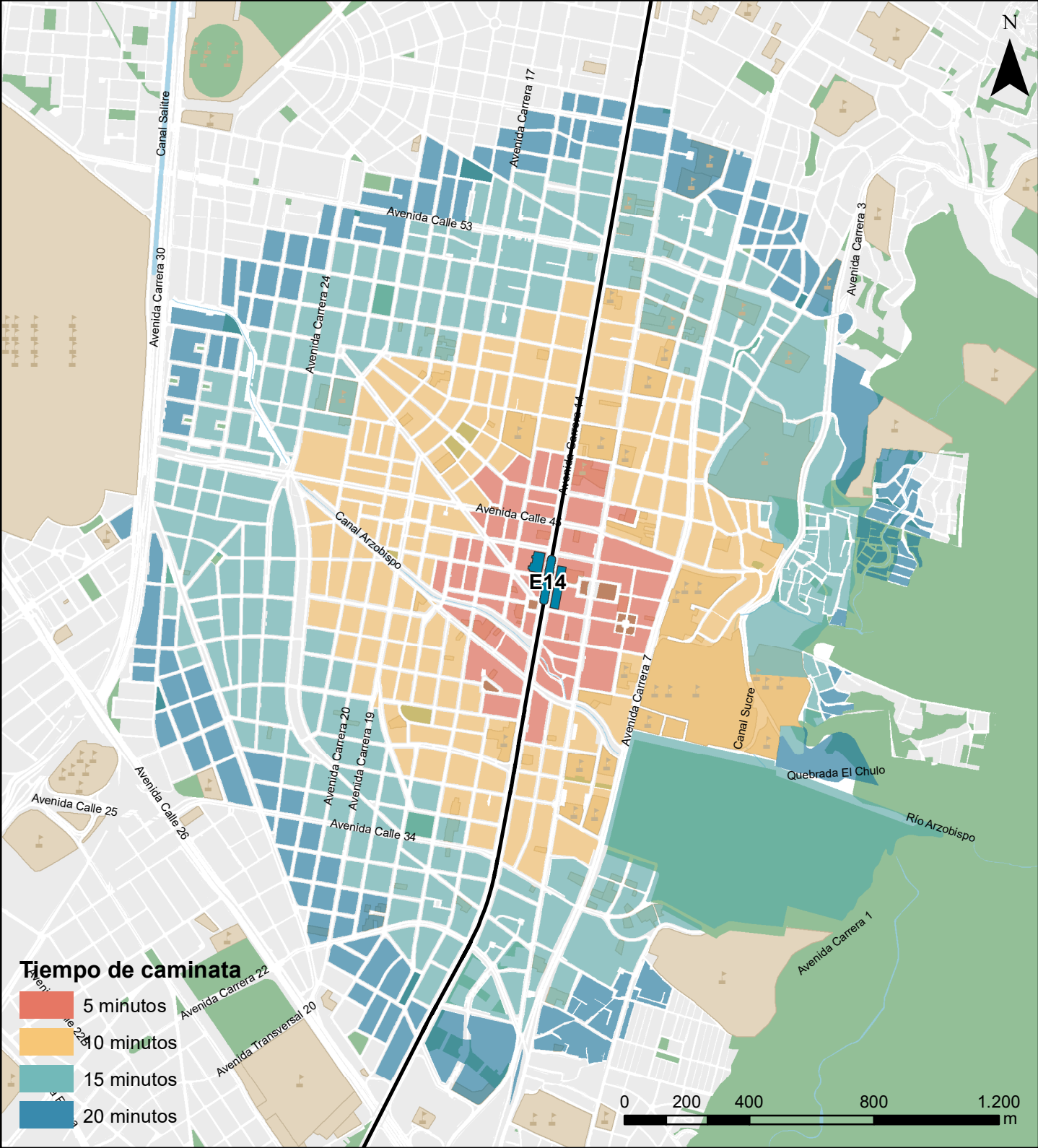
# Estacion 13 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



# Estacion 14 - PLMB

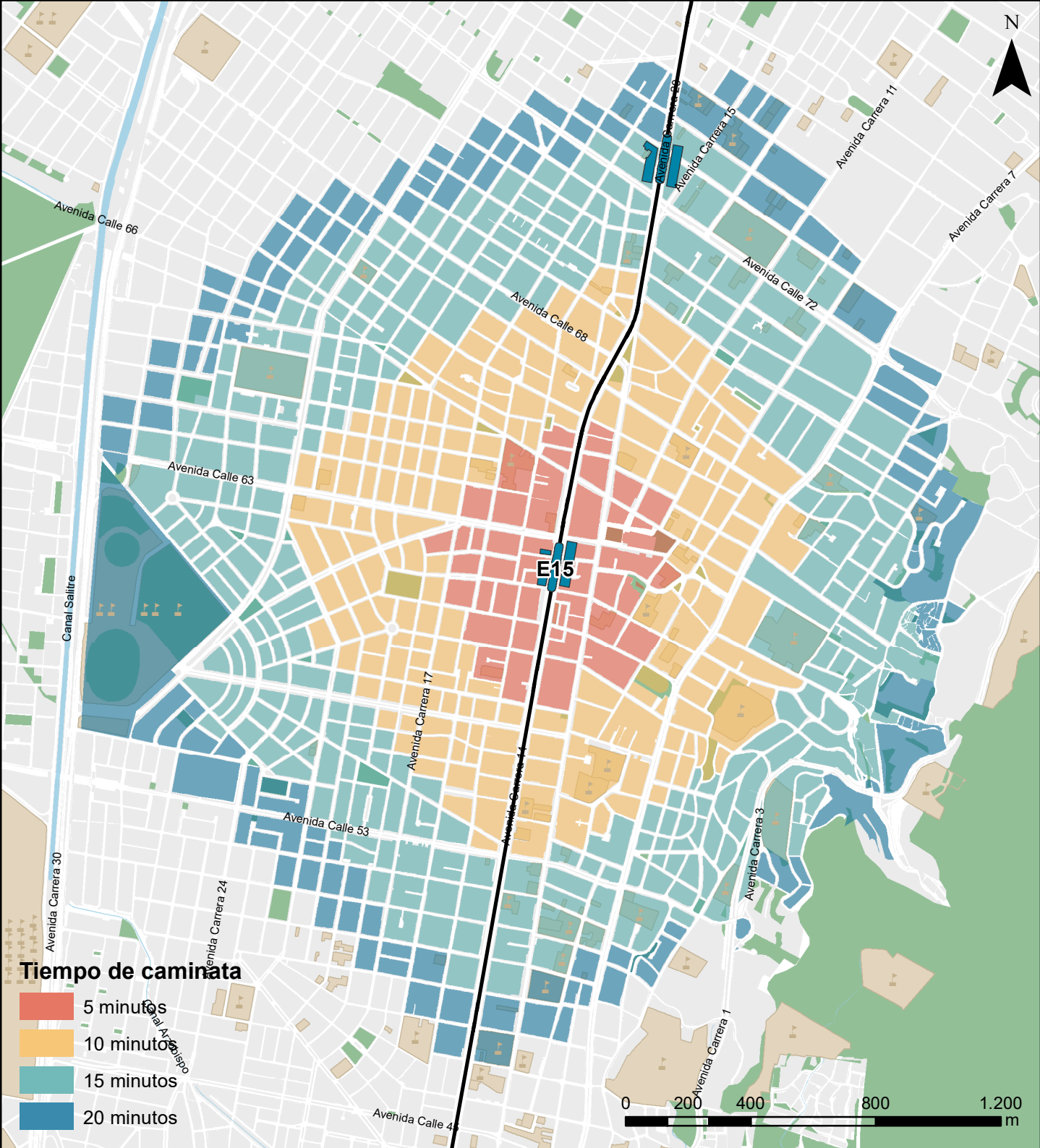
Tiempo de caminata desde la estación





# Estacion 15 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación



# Estacion 16 - PLMB

Tiempo de caminata desde la estación

